



## TALLINNA NOTAR KAATA KARTAU

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1282

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPINGUD

JA

### ASJAÕIGUSLEPINGUD

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Kaata Kartau notaribüroos Tallinnas Rävala pst 5 kahekümne viiendal märtsil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (25.03.2026.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, tegutsedes vara valitseja Eesti Vabariigi Kliimaministeeriumi, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, volitatud asutuse Riigimetsa Majandamise Keskuse, registrikood 70004459, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee), kaudu, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isikusamasus on tuvastatud Politsei- ja Piirivalveameti elektroonilise andmebaasi andmete alusel, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist, ning kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis Pärnus,

**Elering AS**, registrikood 11022625, asukoht Kadaka tee 42, Tallinn, e-posti aadress [silver.ao@elering.ee](mailto:silver.ao@elering.ee), edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Silver Ao**, isikukood 38907062715, kelle isikusamasus on tuvastatud Politsei- ja Piirivalveameti elektroonilise andmebaasi andmete alusel, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad, esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist, ning kelle asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Eesti Vabariigis Tartu linnas,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

## 1. LEPINGU ESEMED

**1.1. Lepingu esemeks 1 on Ahtme metskond 12, Pühajõe küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 1**. Kinnistu 1 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 80201:001:0330, pindala 10599999 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 5133008** all.

**1.1.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.1.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS (registrikood 10854476) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistul paikneva vee- ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks ja majandamiseks ning õigus selle ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoajalise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 24.09.2015 sõlmitud lepingu, mida on muudetud 28.06.2017.a. lepinguga, punktile kolm (3) ning 28.06.2017.a. lepingu lisaks 1 olevale plaanile. Sisse kantud 1.10.2015. 28.06.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.07.2017.

3) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158.1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 15.09.2020.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 15.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.09.2020.

4) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse §158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 25.05.2021 lepingu punktidele 3.4. kuni 3.9. ja 4. ning lepingu lisaks 4 olevatele plaanidele. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.

**1.1.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.1.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.2.** Lepingu eseme 1 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:001:0330 kitsendused:

Eesvoolu	kaitsevöönd
ulatus: 29939,96 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi	eesvool kuni 10km <sup>2</sup>
(Pihliksaare/TTP-517);	seisund: kehtiv;
ulatus: 30163,34 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi	eesvool kuni 10km <sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);
	seisund: kehtiv;

ulatus: 32160,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 8606,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Värvsaare/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 38737,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Värvsaare/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 18199,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Isandjärve/TTP-517);  
 seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
 ulatus: 358942,80 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 93936,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Püssi haru);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 208266,44 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 208242,99 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 232948,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 136991,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti - Kotinuka);  
 seisund: kehtiv.

Geodeetilise märgi kaitsevöönd  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (1003); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (1193); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (655); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (3309); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (715); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (0727); seisund: kehtiv.

#### Maaparandushoiu-ala

ulatus: 3039380,71 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5354562,23 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1091824,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1110701,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

#### Maardla

ulatus: 7819892,08 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Puhatu); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
 ulatus: 106800,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 60383,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga (Värvsaare/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 62241,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup>

(Isandjärve/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 7751,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 60329,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu  
 (Sanniku jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 183082,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd  
 ulatus: 220069,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 116032,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga  
 (Värvsaare/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 129415,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup>  
 (Isandjärve/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 23128,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 115905,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu  
 (Sanniku jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 371082,05 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
 ulatus: 2478,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
 (Pihliksaare/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2483,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 21493,94 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 707,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
 (Värvsaare/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 27649,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool 10-25km<sup>2</sup> valgalaga  
 (Värvsaare/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 12071,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup>  
 (Isandjärve/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 939,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 27645,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu  
 (Sanniku jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 36116,51 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Raudtee kaitsevöönd  
 ulatus: 21053,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd

ulatus:	71,14	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	7,52	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	55,17	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	5,48	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	72,29	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	71,14	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	2469,97	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15,36	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	5,48	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	67,55	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15,36	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	21,81	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	50,77	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36,70	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	21,81	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	76,95	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36,70	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	2304,67	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv.

Uuringu ala  
 ulatus: 768292,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Veekogu avalik kasutus  
 ulatus: 651,54 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada  
 ulatus: 338,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 14489,22 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik  
 ulatus: 21409,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210878); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 16971,14 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205756); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 21404,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211933); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 32552,34 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211932); seisund: kehtiv.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd  
 ulatus: 5607,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Oru JVM De110); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 4328,15 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Oru RVK De160); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 37180,93 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buteo buteo (hiireviu)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2912949,24 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1476414,18 m<sup>2</sup>; nähtus: Püsielupaik (Vasavere metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav;  
 ulatus: 21404,88 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 16971,53 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

**1.3.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 1 mälestised puuduvad.

**1.4.** Lepingu esemeks 2 on **Ahtme metskond 13, Konju küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 2**. Kinnistu 2 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 91801:009:0107, pindala 197362,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 2 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 17561950** all.

**1.4.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.4.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 25.05.2021 lepingu punktidele 3.1., 3.5. kuni 3.9. ja 4. ning lepingu lisaks 1 olevatele plaanidele. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.  
 2) Isiklik kasutusõigus Corle OÜ (registrikood 11270435) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 23.04.2025.a sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kuus (3.6) ja neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3) ning vastavalt ruumiandmete tunnusele 351106. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 351106. 23.04.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.04.2025.

**1.4.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.4.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.5.** Lepingu eseme 2 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:002:0290 kitsendused:

Eesvoolu

kaitsevöönd

ulatus: 84844,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Melgapõllu/TP-707 Oru); seisund: kehtiv;  
ulatus: 28147,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Melgapõllu/TP-707 Oru); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 1101,37 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;  
ulatus: 15,11 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmitis või tugi; seisund: kehtiv;  
ulatus: 1801,90 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (EX.4x50); seisund: kehtiv;  
ulatus: 317413,17 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti -  
Tartu); seisund: kehtiv;  
ulatus: 322167,66 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru -  
Püssi); seisund: kehtiv;  
ulatus: 315003,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla -  
Balti); seisund: kehtiv;  
ulatus: 194860,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala -  
Ahtme); seisund: kehtiv;  
ulatus: 194860,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti -  
Kotinuka); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
ulatus: 4801840,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Melgapõllu/TP-707  
Oru); seisund: kehtiv.

Maardla  
ulatus: 3071486,70 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Puhatu); seisund: kehtiv.

Piiratud asjaõigusega ala  
ulatus: 74,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Toila vald//Konju küla//Ahtme  
metskond 13//80201:002:0290); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
ulatus: 3,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;  
ulatus: 3,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Toila valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
ulatus: 191752,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;  
ulatus: 6260,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;  
ulatus: 38879,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Voka  
jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd  
ulatus: 383964,95 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;

ulatus: 20120,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 80245,29 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Voka jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
 ulatus: 7162,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Melgapõllu/TP-707 Oru); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2140,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Melgapõllu/TP-707 Oru); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 37710,04 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 637,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 14392,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Voka jõgi); seisund: kehtiv.

Raudtee kaitsevöönd  
 ulatus: 714,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 73,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 5132,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 11709,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 119,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1146,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 918,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd  
 ulatus: 67,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (CORLE sidevõrk); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 849,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 823,38 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 21,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 21,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 858,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 37,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 502,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 32,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 15,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 13,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 15,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 57,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 88,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 37,12 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 13,32 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 32,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 15,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;



ulatus:	57,16	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	464,74	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	15,28	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	563,98	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	88,39	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	836,91	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	2512,49	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	377,05	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv.

Uuringu ala  
 ulatus: 4300376,74 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Veekogu avalik kasutus  
 ulatus: 153,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada  
 ulatus: 14740,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 218,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik  
 ulatus: 32582,85 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.210679); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 25818,78 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208692); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 21199,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211934); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 8427,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.213621); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata  
 ulatus: 1606688,27 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 2673,65 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 21199,61 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 58400,16 m<sup>2</sup>; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv.

**1.6.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 2 mälestised puuduvad.

**1.7.** Lepingu esemeks 3 on Ahtme metskond 74, Konju küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 3**. Kinnistu 3 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 91801:009:0109, pindala 2281209,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 3 on kantud Tartu Maakohtu

Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 5133108** all.

**1.7.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.7.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osühing JÄRVE BIOPUHAUSTUS (registrikood 10854476) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kinnistul paikneva vee- ja kanalisatsioonitorustiku omamiseks ja majandamiseks ning õigus selle ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 24.09.2015 sõlmitud lepingu, mida on muudetud 28.06.2017.a. lepinguga, punktile kolm (3) ning 28.06.2017.a. lepingu lisaks 2 olevale plaanile. Sisse kantud 1.10.2015. 28.06.2017 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.07.2017.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 25.05.2021 lepingu punktidele 3.2., 3.5. kuni 3.9. ja 4. ning lepingu lisaks 2 olevatele plaanidele. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.

**1.7.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.7.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.8.** Lepingu eseme 3 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:001:0557 kitsendused:

Eesvoolu	kaitsevöönd
ulatus: 1578,68 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km <sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);	seisund: kehtiv;
ulatus: 31397,86 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km <sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);	seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise	kaitsevöönd
ulatus: 15,10 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi;	seisund: kehtiv;
ulatus: 109627,52 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 118815,27 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 93368,63 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);	seisund: kehtiv;
ulatus: 12865,96 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (35kV AS-95);	seisund: kehtiv;
ulatus: 48643,02 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme);	seisund: kehtiv;
ulatus: 48643,02 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti -	

Kotinuka); seisund: kehtiv.

Geodeetilise märgi kaitsevöönd  
ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (9365); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
ulatus: 40209,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
ulatus: 7733,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Melgapõllu/TP-707 Oru);  
seisund: kehtiv.

Maardla  
ulatus: 151576,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Puhatu); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
ulatus: 3,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;  
ulatus: 3,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Toila valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
ulatus: 104562,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 7640,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 104402,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd  
ulatus: 207799,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 23029,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 207661,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 84,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Voka jõgi);  
seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
ulatus: 132,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 20884,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 909,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
seisund: kehtiv;  
ulatus: 20507,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd

ulatus:	34,58	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	8,63	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1480,33	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	34,58	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	10,58	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,47	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	86,69	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	36,76	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	970,03	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	1,47	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	86,69	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	62,33	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	31,25	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	75,24	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv;
ulatus:	403,73	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Sideehitis	maismaal;	seisund:	kehtiv.

Uuringu ala  
 ulatus: 145787,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Veekogu avalik kasutus  
 ulatus: 603,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada  
 ulatus: 327,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 8059,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd  
 ulatus: 359,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Oru JVM De110); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 351,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Oru RVK De160); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata  
 ulatus: 200149,56 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv. Katastriüksuse 80201:001:0557 kitsendused:

Eesvoolu kaitsevöönd  
 ulatus: 1578,68 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 31397,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
 ulatus: 15,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 109627,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti -  
 Tartu); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 118815,27 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru -  
 Püssi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 93368,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla -  
 Balti); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 12865,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (35kV AS-  
 95); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 48643,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala -  
 Ahtme); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 48643,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti -  
 Kotinuka); seisund: kehtiv.

Geodeetilise märgi kaitsevöönd  
 ulatus: 28,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Geodeetilised märgid (9365); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
 ulatus: 40209,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 7733,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Melgapõllu/TP-707  
 Oru); seisund: kehtiv.

Maardla  
 ulatus: 151576,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Maardla (Puhatu); seisund: kehtiv.

Planeeringu ala  
 ulatus: 3,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Kohustuslik detailplaneeringu ala; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 3,75 m<sup>2</sup>; nähtus: Tiheasustusala (Toila valla üldplaneering); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
 ulatus: 104562,02 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-  
 517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 7640,10 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 104402,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd  
 ulatus: 207799,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-  
 517); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 23029,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 207661,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
 (Vasavere jõgi); seisund: kehtiv;  
 ulatus: 84,60 m<sup>2</sup>; nähtus: Kuni 10ha pind, kuni 25km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (Voka

jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
 ulatus: 132,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 20884,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km<sup>2</sup> (Piisna/TTP-517);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 909,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 20507,92 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
 seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd  
 ulatus: 34,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 8,63 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1480,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 34,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 10,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 86,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 36,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 970,03 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 1,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 86,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 62,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 31,25 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 75,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
 ulatus: 403,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
 ulatus: 145787,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. );  
 seisund: kehtiv.

Veekogu avalik kasutus  
 ulatus: 603,33 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
 seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada  
 ulatus: 327,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
 seisund: kehtiv;  
 ulatus: 8059,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Vasavere jõgi);  
 seisund: kehtiv.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd  
 ulatus: 359,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Oru JVM De110);  
 seisund: kehtiv;

ulatus: 351,91 m<sup>2</sup>; nähtus: Maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Oru RVK De160); seisund: kehtiv.

Piiranguvöönd määratlemata  
ulatus: 200149,56 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)); seisund: kehtiv.

**1.9.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 3 mälestised puuduvad.

**1.10.** Lepingu esemeks 4 on Ahtme metskond 96, Päite küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 4**. Kinnistu 4 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 91801:009:0124, pindala 22962,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 4 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 13022450** all.

**1.10.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.10.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 25.05.2021 lepingu punktidele 3.3., 3.5. kuni 3.9. ja 4. ning lepingu lisaks 3 olevale plaanile. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.

**1.10.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.10.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.11.** Lepingu eseme 4 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:002:0527 kitsendused:

Elektripaigaldise	kaitsevöönd
ulatus: 25752,39 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 25116,57 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 13931,62 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);	seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 113572,16 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
ulatus: 1004,73 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Sideehitise

	kaitsevöönd
ulatus: 28,47 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;	
ulatus: 606,17 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;	

ulatus: 28,47 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 156424,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

**1.12.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 4 mälestised puuduvad.

**1.13. Lepingu esemeks 5 on Hõreda, Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 5**. Kinnistu 5 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 80201:002:0497, pindala 160040,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 5 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 5048408** all.

**1.13.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.13.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.13.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.13.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.14.** Lepingu eseme 5 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:002:0497 kitsendused:

Eesvoolu kaitsevöönd  
ulatus: 1306,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Melgapõllu/TP-707 Oru); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 18526,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu); seisund: kehtiv;  
ulatus: 13176,01 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi); seisund: kehtiv;  
ulatus: 18057,86 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti); seisund: kehtiv;  
ulatus: 11044,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme); seisund: kehtiv;  
ulatus: 11044,57 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti - Kotinuka); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
ulatus: 111202,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;  
ulatus: 431,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
ulatus: 3994,53 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud



(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd  
ulatus: 7530,42 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
ulatus: 141,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Melgapõllu/TP-707 Oru); seisund: kehtiv;  
ulatus: 1164,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd  
ulatus: 95,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 12,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 12,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 22,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 22,39 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 358,58 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala  
ulatus: 479,43 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (96); seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 160039,79 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa  
ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada  
ulatus: 566,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

**1.15.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 5 mälestised puuduvad.

**1.16.** Lepingu esemeks 6 on Karjakopli, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 6**. Kinnistu 6 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 51401:001:0376, pindala 1513953,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 6 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 17760350** all.

**1.16.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.16.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Viru Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041) kasuks. Avalikes huvides tähtjatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses, muus osas on

kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 13.02.2026.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise

aluseks oleva lepingu punktides 3, 4 ja 5 ning kasutusõiguse ruumiandmed on registreeritud

Maa- ja ruumiameti piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) piiranguala

ruumiandmete tunnuse ID 1074228 all. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 1074228.

13.02.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.02.2026.

**1.16.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.16.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.17.** Lepingu eseme 6 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 51401:001:0376 kitsendused:

Avalikult		kasutatava		tee		kaitsevöönd
ulatus:	20881,07	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Maantee;	seisund:	kehtiv.

Eesvoolu						kaitsevöönd
ulatus:	208,06	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Maaparandussüsteemi	eesvool	kuni 10km <sup>2</sup>
(Hundinurga/TTP-284Sirgala);				seisund:		kehtiv.

Elektripaigaldise						kaitsevöönd
ulatus:	35507,89	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskipingeliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	60862,34	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	56761,95	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	60541,09	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	9948,33	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	103990,42	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	100215,95	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);	seisund:	kehtiv;
ulatus:	57551,28	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti - Kotinuka);	seisund:	kehtiv.

Maaparandushoiu-ala						
ulatus:	9528,73	m <sup>2</sup> ;	nähtus:	Maaparandussüsteemi maa-ala (Hundinurga/TTP-284Sirgala);	seisund:	kehtiv.

Piiratud				asjaõigusega		ala
----------	--	--	--	--------------	--	-----

ulatus: 40,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Karjakopli); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
ulatus: 9,93 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Hundinurga/TTP-284Sürgala); seisund: kehtiv.

Raudtee kaitsevöönd  
ulatus: 2458,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Raudtee; seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd  
ulatus: 3,96 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal (Tapa-Narva FOK2); seisund: kehtiv;  
ulatus: 7,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 2715,82 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 7,36 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 10,20 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala  
ulatus: 2721,28 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (219); seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 752412,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa  
ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

**1.18.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 6 mälestised puuduvad.

**1.19.** Lepingu esemeks 7 on Kase, Päite küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 7**. Kinnistu 7 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 80201:002:0342, pindala 79817,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 7 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 4650008** all.

**1.19.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.19.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering OÜ (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 29.07.2010 sõlmitud lepingu punktidele 2., 3.1. kuni 3.8. ja lepingu lisaks nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 ja nr 7 olevatele plaanidele. 29.07.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.08.2010.

**1.19.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.19.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.20.** Lepingu eseme 7 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:002:0342 kitsendused:

Eesvoolu kaitsevöönd  
ulatus: 2605,52 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup>  
(Kordoni/TTP-538); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 7017,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti -  
Tartu); seisund: kehtiv;  
ulatus: 7673,50 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru -  
Püssi); seisund: kehtiv;  
ulatus: 4158,19 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla -  
Balti); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
ulatus: 67081,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
ulatus: 8037,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd  
ulatus: 14986,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd  
ulatus: 291,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kordoni/TTP-  
538); seisund: kehtiv;  
ulatus: 2314,24 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd  
ulatus: 71,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 84,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 39,31 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;  
ulatus: 84,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala  
ulatus: 188,81 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (96); seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 79816,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa  
ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada  
ulatus: 1166,76 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud  
(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

**1.21.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 7

mälestised puuduvad.

**1.22. Lepingu esemeks 8 on Lehtri, Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 8**. Kinnistu 8 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 80201:001:0681, pindala 103435,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 8 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 6569750** all.

**1.22.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.22.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.22.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.22.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.23.** Lepingu eseme 8 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:001:0681 kitsendused:

Eesvoolu	kaitsevöönd
ulatus: 899,09 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km <sup>2</sup> (Kordoni/TTP-538);	seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise	kaitsevöönd
ulatus: 23493,11 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 18959,50 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 27668,67 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);	seisund: kehtiv;
ulatus: 17519,04 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme);	seisund: kehtiv;
ulatus: 17519,04 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti - Kotinuka);	seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala	
ulatus: 41556,73 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.	

Sideehitise	kaitsevöönd
ulatus: 4,76 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;	
ulatus: 4,76 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;	
ulatus: 47,06 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;	
ulatus: 47,06 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;	
ulatus: 441,17 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.	

Sundvalduse	ala
-------------	-----

ulatus: 486,69 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (96); seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 103434,89 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

**1.24.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 8 mälestised puuduvad.

**1.25.** Lepingu esemeks 9 on Lõuna-Vaivina tee L4, Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 9**. Kinnistu 9 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 80201:001:0731, pindala 12156,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa (100%). Lepingu ese 9 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 13808250** all.

**1.25.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.25.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 25.05.2021 lepingu punktidele 3.1., 3.7. kuni 3.11. ja 4. ning lepingu lisaks 1 olevale plaanile. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.

**1.25.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.25.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

**1.26.** Lepingu eseme 9 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:001:0731 kitsendused:

Eesvoolu kaitsevöönd  
ulatus: 5,26 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kordoni/TTP-538); seisund: kehtiv;  
ulatus: 313,48 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kordoni/TTP-538); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise kaitsevöönd  
ulatus: 1311,46 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu); seisund: kehtiv;  
ulatus: 1255,21 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi); seisund: kehtiv;  
ulatus: 1365,09 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti); seisund: kehtiv;  
ulatus: 753,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme); seisund: kehtiv;  
ulatus: 753,06 m<sup>2</sup>; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti -

Kotinuka); seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala

ulatus: 13,61 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

ulatus: 5,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 861,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud

(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 1508,55 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud

(Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 26,30 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km<sup>2</sup> (Kordoni/TTP-538); seisund: kehtiv;

ulatus: 261,40 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

Sideehitise kaitsevöönd

ulatus: 31,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

ulatus: 31,72 m<sup>2</sup>; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Uuringu ala

ulatus: 12155,67 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Veekogu kallasrada

ulatus: 104,98 m<sup>2</sup>; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Sõtke jõgi); seisund: kehtiv.

**1.27.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 9 mälestised puuduvad.

**1.28.** Lepingu esemeks 10 on **Torni, Vaivina küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 10**. Kinnistu 10 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 80201:001:0678, pindala 204302,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese on 10 kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 6590650** all.

**1.28.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

**1.28.2.** Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

**1.28.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.28.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

- 1.29.** Lepingu eseme 10 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 80201:001:0678 kitsendused:

Elektripaigaldise	kaitsevöönd
ulatus: 26830,85 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 29901,08 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 23639,49 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);	seisund: kehtiv;
ulatus: 12504,70 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme);	seisund: kehtiv;
ulatus: 12504,70 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti - Kotinuka);	seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
ulatus: 139837,65 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Sideehitise	kaitsevöönd
ulatus: 550,74 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 9,25 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 9,25 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 59,27 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 15,41 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 59,27 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 15,41 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv;
ulatus: 112,53 m <sup>2</sup> ; nähtus: Sideehitis maismaal;	seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala  
ulatus: 734,45 m<sup>2</sup>; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (96); seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 204301,62 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

- 1.30.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 10 mälestised puuduvad.

- 1.31.** Lepingu esemeks 11 on **Vaivara metskond 55, Sõtke küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond** asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega, edaspidi nimetatud ka **Kinnistu 11**. Kinnistu 11 koosseisu kuulub katastriüksus katastritunnusega 85101:001:0565, pindala 2828091,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa (100%). Lepingu ese 11 on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistrisse **registriosa nr 13309850** all.

- 1.31.1.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.



- 1.31.2.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 25.05.2021 lepingu punktidele 3.2., 3.7. kuni 3.11. ja 4. ning lepingu lisaks 2 olevatele plaanidele. 25.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.
- 1.31.3.** Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.31.4.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud õiguslikku tähendust omava elektroonilise kinnistusraamatu väljatrüki alusel käesoleva lepingu sõlmimise päeval.
- 1.32.** Lepingu eseme 11 suhtes kehtivad E-notari infosüsteemist tehtud päringute andmete kohaselt järgmised kitsendused: Katastriüksuse 85101:001:0565 kitsendused:

Eesvoolu	kaitsevöönd
ulatus: 7,47 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km <sup>2</sup> (Kordoni/TTP-538);	seisund: kehtiv;
ulatus: 20728,58 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km <sup>2</sup> (Veerumäe/TTP-538	Oru); seisund: kehtiv;
ulatus: 46841,23 m <sup>2</sup> ; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km <sup>2</sup> (Gaasisõlme/TTP-538	Oru); seisund: kehtiv.

Elektripaigaldise	kaitsevöönd
ulatus: 27651,30 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund: kehtiv;
ulatus: 685,43 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektrimaakaabelliin;	seisund: kehtiv;
ulatus: 1726,01 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund: kehtiv;
ulatus: 32348,88 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund: kehtiv;
ulatus: 91349,82 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund: kehtiv;
ulatus: 85010,29 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);	seisund: kehtiv;
ulatus: 260036,09 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Balti - Tartu);	seisund: kehtiv;
ulatus: 172988,37 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Viru - Püssi);	seisund: kehtiv;
ulatus: 257002,38 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Aruküla - Balti);	seisund: kehtiv;
ulatus: 86209,77 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Sirgala - Ahtme);	seisund: kehtiv;
ulatus: 141221,73 m <sup>2</sup> ; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Balti - Kotinuka);	seisund: kehtiv.

Geodeetilise	märgi	kaitsevöönd
ulatus: 27,27 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (6410);	seisund: kehtiv;
ulatus: 1,79 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (212);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,09 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (240);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,09 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (241);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,09 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (242);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,09 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (244);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,09 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (286);	seisund: kehtiv;
ulatus: 28,09 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Geodeetilised märgid (7444);	seisund: kehtiv.

#### Maaparandushoiu-ala

ulatus: 987944,74 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Maaparandussüsteemi maa-ala;	seisund: kehtiv;
ulatus: 456791,57 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Maaparandussüsteemi maa-ala;	seisund: kehtiv;
ulatus: 663364,69 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Maaparandussüsteemi maa-ala;	seisund: kehtiv.

Ranna	või	kalda	veekaitsevöönd
ulatus: 1183,17 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Maaparandussüsteemi	eesvool kuni 10km <sup>2</sup>	
(Veerumäe/TTP-538	Oru);	seisund:	kehtiv;
ulatus: 3916,65 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Maaparandussüsteemi	eesvool kuni 10km <sup>2</sup>	
(Gaasisõlme/TTP-538	Oru);	seisund:	kehtiv.

Raudtee	kaitsevöönd
ulatus: 4252,10 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Raudtee; seisund: kehtiv;
ulatus: 2722,34 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Raudtee; seisund: kehtiv;
ulatus: 11576,30 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Raudtee; seisund: kehtiv.

Sideehitis	kaitsevöönd
ulatus: 11,74 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 77,98 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 1254,63 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 86,01 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 256,62 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 50,32 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 616,00 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 50,32 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 855,07 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 1424,22 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 77,98 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 11,74 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 86,01 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
ulatus: 2560,37 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Uuringu	ala
ulatus: 2682053,25 m <sup>2</sup> ; nähtus:	Uuringu ala (geoloogiline) (Lääne-ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeo. ); seisund: kehtiv.

Vääriselupaik

ulatus: 32136,77 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.213570); seisund: kehtiv;

ulatus: 41053,88 m<sup>2</sup>; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.213571); seisund: kehtiv.

- 1.33.** E-notari infosüsteemist tehtud mälestiste otsingutest nähtub, et lepingu esemel 11 mälestised puuduvad.

Lepingu ese 1 kuni lepingu ese 11, edaspidi koos nimetatud ka **lepingu ese** (tähendab nii ainsust kui mitmust).

Kinnistu 1 kuni Kinnistu 11, edaspidi ühiselt nimetatud **Kinnistu** (tähendab nii ainsust kui mitmust).

**1.34. Omanik kinnitab, et:**

- 1.34.1.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole lepingu eset kellelegi võõrandatud, lepingu eseme suhtes ei ole vaidlusi, sh kohtulikke vaidlusi, lepingu esemel ei lasu käsutamiskeelde, seda ei ole arestitud, ning lepingu eseme suhtes ei ole esitatud kinnistusosakonnale lahendamata kinnistamisavaldusi.
- 1.34.2.** Kinnistu suhtes kehtivad käesoleva lepingu punktides 1.2, 1.5, 1.8, 1.11, 1.14, 1.17, 1.20, 1.23, 1.26, 1.29 ja 1.32 nimetatud asjaoludest tulenevad piirangud ning muid Omanikule teadaolevaid piiranguid Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti
- 1.34.3.** Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega (üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega), millest ei ole Kasutajat informeeritud.
- 1.34.4.** Kasutusõiguse alal ei paikne hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 1.34.5.** Kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 1.34.6.** Kinnistu 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV1615 all ning Kinnistu 1 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.7.** Kinnistu 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV1616 all ning Kinnistu 2 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.8.** Kinnistu 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV32122 all ning Kinnistu 3 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.9.** Kinnistu 4 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV51918 all ning Kinnistu 4 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.10.** Kinnistu 5 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV42157 all ning Kinnistu 5 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.11.** Kinnistu 6 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV86848 all ning Kinnistu 6 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.

- 1.34.12.** Kinnistu 7 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV22007 all ning Kinnistu 7 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.13.** Kinnistu 8 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV69376 all ning Kinnistu 8 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.14.** Kinnistu 9 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV74768 all ning Kinnistu 9 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.15.** Kinnistu 10 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV69373 all ning Kinnistu 10 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.16.** Kinnistu 11 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV52598 all ning Kinnistu 11 valitsejana on riigi kinnisvararegistris märgitud Kliimaministeerium ning volitatud asutusena Riigimetsa Majandamise Keskus.
- 1.34.17.** Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 11.03.2026.a. käskkirjale nr 9-49/39.

- 1.35. Kasutaja kinnitab, et** ta on lepingu esemeks olevate kinnistute ja kasutusõiguse alad põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu esemeks olevate kinnistute suurusest ja piiridest ning kasutusõiguse alade suurusest ja piiridest ning ta ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

## **2. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE**

- 2.1.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 1 olevale Kinnistule 1 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

- 2.1.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 1 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 1**, kasutada Tehnorajatist 1 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 1 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 1 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.1.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 1 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse aladel laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisadeks nr 1 ja 2 olevatel plaanidel tähistatud sinise värviga viirutatud aladena, edaspidi koos nimetatud **Tehnorajatise maa 1**. Isikliku kasutusõiguse alad kokku on ligikaudu 127 337 m<sup>2</sup> (28 358 + 98 979). Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 28 358 m<sup>2</sup> ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933210 ning kasutusõiguse ala pindalaga 98 979 m<sup>2</sup> ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933199.

- 2.2.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 2

olevale Kinnistule 2 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

- 2.2.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 2 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 2**, kasutada Tehnorajatist 2 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 2 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 2 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.2.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 2 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 2**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 199 858 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933200.

- 2.3.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 3 olevale Kinnistule 3 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

- 2.3.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 3 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 3**, kasutada Tehnorajatist 3 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 3 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 3 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.3.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 3 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 3**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu pindalaga 75 444 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933209.

- 2.4.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 4 olevale Kinnistule 4 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

- 2.4.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 4 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 4**, kasutada Tehnorajatist 4 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 4 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 4 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.4.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 4 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 5 oleval plaanil tähistatud sinise

värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 4**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 15 898 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933190.

**2.5.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 5 olevale Kinnistule 5 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

**2.5.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 5 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 5**, kasutada Tehnorajatist 5 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 5 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 5 talitluse tagamise eesmärgil.

**2.5.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 5 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiussega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 6 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 5**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 11 847 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933195.  
933190

**2.6.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 6 olevale Kinnistule 6 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

**2.6.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 6 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 6**, kasutada Tehnorajatist 6 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 6 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 6 talitluse tagamise eesmärgil.

**2.6.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 6 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiussega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisadeks nr 7 ja 8 olevatel plaanidel tähistatud sinise värviga viirutatud aladena, edaspidi koos nimetatud **Tehnorajatise maa 6**. Isikliku kasutusõiguse alad kokku on ligikaudu 26 333 m<sup>2</sup> (14 501 + 11 832). Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 14 501 m<sup>2</sup> ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 1075686 ning kasutusõiguse ala pindalaga 11 832 m<sup>2</sup> ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 1075687.  
933190

**2.7.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 7 olevale Kinnistule 7 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

**2.7.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 7 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 7**, kasutada Tehnorajatist 7 sihipäraselt

- ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 7 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 7 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.7.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 7 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 9 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 7**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 4 589 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933192.
- 2.8.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 8 olevale Kinnistule 8 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:
- 2.8.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 8 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 8**, kasutada Tehnorajatist 8 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 8 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 8 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.8.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 8 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 10 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 8**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 13 009 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933184.
- 2.9.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 9 olevale Kinnistule 9 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:
- 2.9.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 9 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 9**, kasutada Tehnorajatist 9 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 9 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 9 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.9.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 9 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 11 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 9**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 803 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933198.
- 2.10.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks

10 olevale Kinnistule 10 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:

- 2.10.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 10 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 10**, kasutada Tehnorajatist 10 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 10 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 10 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.10.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 10 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisaks nr 12 oleval plaanil tähistatud sinise värviga viirutatud alana, edaspidi nimetatud **Tehnorajatise maa 10**. Isikliku kasutusõiguse ala kokku on ligikaudu 17 876 m<sup>2</sup>. Isikliku kasutusõiguse ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933185.
- 2.11.** Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud seada Kasutaja kasuks lepingu esemeks 11 olevale Kinnistule 11 esimesele vabale järjekohale tähtajatu isikliku kasutusõiguse alljärgneva sisuga:
- 2.11.1.** Kasutajal on õigus omada Kinnistul 11 elektripaigaldist (110 kV elektriõhuliine ja maste), edaspidi nimetatud **Tehnorajatis 11**, kasutada Tehnorajatist 11 sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise 11 ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks Tehnorajatise 11 talitluse tagamise eesmärgil.
- 2.11.2.** Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut 11 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal laiusega kakskümmend viis (25) meetrit mõlemale poole õhuliini teljest, mille paiknemine on käesoleva lepingu lisadeks nr 13 ja 14 olevatel plaanidel tähistatud sinise värviga viirutatud aladena, edaspidi koos nimetatud **Tehnorajatise maa 11**. Isikliku kasutusõiguse alad kokku on ligikaudu 111 851 m<sup>2</sup> (13 896 + 97 955). Isikliku kasutusõiguse ala pindalaga 13 896 m<sup>2</sup> ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933207 ning kasutusõiguse ala pindalaga 11 832 m<sup>2</sup> ruumiandmed Maa-ameti katastrikaardil on märgitud PARI ID-ga 933208.

Tehnorajatis 1 kuni Tehnorajatis 11, edaspidi ühiselt nimetatud **Tehnorajatis** (tähendab nii ainsust kui mitmust).

Tehnorajatise maa 1 kuni Tehnorajatise maa 11, edaspidi ühiselt nimetatud **Tehnorajatise maa** (tähendab nii ainsust kui mitmust).

- 2.12.** Omanik jätab endale õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Isiklike kasutusõiguste lõppemisel on Kasutaja kohustatud omal kulul



kinnisasja omaniku nõudel tehnorajatise likvideerima ja maa korrastama kuue kuu jooksul arvates kasutusõiguste lõppemisest.

- 2.13.** Kinnistu igakordne omanik kohustub mitte takistama Kasutaja töötajatele Tehnorajatise maa kasutamist ööpäevaringselt ning samuti kohustub mitte takistama Tehnorajatise maale juurdepääsu nii jalgsi kui igat liiki sõidukitega. Kinnistu igakordne omanik kohustub tagama, et eelnimetatud isikutel oleks võimalik lepingu punktides 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1, 2.9.1, 2.10.1 ja 2.11.1 nimetatud tegevusteks vajalikku tehnikat Tehnorajatise maale toimetada.
- 2.14.** Kasutaja kohustub teavitama Kinnistu igakordset omanikku Tehnorajatise maal tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva ette enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Kasutaja vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest Kinnistu igakordsele omanikule.
- 2.15.** Pärast Kinnistul teostatud Tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama oma kulul Kinnistu endise seisundi.
- 2.16.** Kasutajal on kohustus:
- 2.16.1.** täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 2.16.2.** taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
- 2.16.3.** raie vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Kirde regiooni poole (e-posti aadress [kirde.region@rmk.ee](mailto:kirde.region@rmk.ee)) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raieks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raie toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;
- 2.16.4.** hüvitada Kinnistu valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;
- 2.16.5.** sõlmida koormatava Kinnistu omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib Kinnistu omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.
- 2.17.** Kinnistu igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks lepingu punktides 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1, 2.9.1, 2.10.1 ja 2.11.1 nimetatud tegevusi või halvendaks Tehnorajatise seisukorda.
- 2.18.** Kinnistu igakordne omanik ja Kasutaja kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel Kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega, Tehnorajatise maal kehtestatud piirangute järgimist. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud teavitama Kinnistul Omaniku teadmisel tegutsevaid isikuid Tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest.
- 2.19.** Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast kasutusõiguse alusel rajatud

Tehnorajatis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

- 2.20.** Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevad õigused anda üle kolmandale isikule, millest ta kohustub Kinnistu igakordsele omanikule eelnevalt teatama.
- 2.21.** Kõik lepingu punktides 2.1.1, 2.2.1, 2.3.1, 2.4.1, 2.5.1, 2.6.1, 2.7.1, 2.8.1, 2.9.1, 2.10.1 ja 2.11.1 nimetatud Tehnorajatisse omamise, ehitamise, remontimise, korrashoiu ning hooldamisega seotud kulud kannab Kasutaja. Kõik muud Kinnistuga seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud, Kinnistul lasuvad võlaintressid ning Kinnistuga seotud muud koormatised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Kinnistu igakordse omaniku poolt.
- 2.22.** Kasutaja kohustub tasuma Kinnistu igakordsele omanikule kasutusõiguse eest tasu õigusaktides sätestatud määral ja korras. Riigile kuuluvale maale ehitatud tehnorajatisse talumise eest käesoleva lepingu sõlmimise ajal kehtiva seaduse järgi tasu ei maksta.

### **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUD TINGIMUSED**

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et juhul kui kumbki neist esitab teisele poolele ettepaneku käesoleva lepingu muutmiseks, kohustub teine pool sellele ettepanekule vastama viieteistkümne (15) päeva jooksul.
- 3.2.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik kohustub Kinnistu koormamisel kolmanda isiku kasuks informeerima isikut, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevast lepingust ja selle tingimustest.
- 3.3.** Kõik Omaniku ja Kasutaja lahkkelid, vaidlused, pretensioonid, mis tekivad poolte vahel seoses käesoleva lepinguga, püütakse lahendada vastastikusel mõistmisel põhinevatel läbirääkimistel.
- 3.4.** Kasutaja annab käesolevaga Kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku:
- 3.4.1.** Kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
- 3.4.2.** Kinnistu hoonestusõiguse, hüpoteekide, reaalkoormatiste ja ostueesõigustega koormamiseks Omaniku enda äranägemisel;
- 3.4.3.** Kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel;
- 3.4.4.** Kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas Kinnistu korteriomanditeks jagamiseks;
- 3.4.5.** Kinnistu hoonestusõigusega koormamisel astuda seoses hoonestusõiguse omandamisega esimese järjekoha ühe järjekoha võrra tagasi.

### **4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 4.1.** Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 1 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu

Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5133008 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.1 ja 2.12 – 2.22 ning ruumiandmetele tunnustega 933210 ja 933199.

- 4.2. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 2 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 17561950 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.2 ja 2.12 – 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933200.
- 4.3. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 3 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5133108 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.3 ja 2.12 – 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933209.
- 4.4. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 4 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 13022450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.4 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933190.
- 4.5. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 5 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5048408 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.5 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933195.
- 4.6. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 6 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 17760350 kolmandasse jakku

esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.6 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnustega 1075686 ja 1075687.

- 4.7. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 7 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4650008 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.7 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933192.
- 4.8. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 8 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 6569750 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.8 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933184.
- 4.9. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 9 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 13808250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.9 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933198.
- 4.10. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 10 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 6590650 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.10 ja 2.12 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnusega 933185.
- 4.11. Omanik ja Kasutaja on Kinnistule 11 isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 13309850

kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tähtjatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, majandamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, rekonstrueerimiseks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil eksploateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil Elering AS, registrikood 11022625, kasuks vastavalt 25.03.2026.a. lepingu punktidele 2.11 - 2.22 ning ruumiandmetele tunnustega 933207 ja 933208.

## **5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 5.1.** Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- 5.2.** Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile.
- 5.3.** Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik.
- 5.4.** Isiklik kasutusõigus kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes.
- 5.5.** Koormatud kinnisasja jagamisel jääb isiklik kasutusõigus kehtima kõikide osade suhtes. Kui isiklik kasutusõigus pärast koormatud kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes isikliku kasutusõiguse kustutamist kinnistusraamatust.
- 5.6.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.

## **6. ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 6.1.** Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on osalejatele kättesaadav portaalist [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee](http://www.notar.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osalejate soovil väljastatakse osalejatele vajadusel paberkandjal ärakiri, mis asendab originaali.
- 6.2.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 7.1.** Osalejad paluvad isikliku notari tasu arvestamisel võtta aluseks kasutusõiguse tehinguväärtusena kuussada kolmkümmend üheksa (639) eurot ja riigilõivu arvestamisel ükssada kolmkümmend (130) eurot.

- 7.2.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.
- 7.3.** Osalejad tasuvad notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kahe (2) tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.4.** Notari tasu seaduse § 38 kohaselt on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud. Mitu kohustatud isikut vastutavad sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt. Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et lepinguosaliste kokkulepe notari tasu tasumise kohta lepingu tõestamisel kehtib nende omavahelise kokkuleppena, notariaalakti tõestajal on õigus lepingu tõestamise eest ettenähtud notari tasu sisse nõuda ükskõik millisel lepinguosaliselt.
- 7.5.** Osalejad tasuvad riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava maksedokumendi notaribüroosse.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis viidatud ning notariaalaktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist videosilla teel ekraanil läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ning osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu tehingu tõestamisel 50,00 eurot (tehinguväärtus  $639 \times 11 = 7\,029$  eurot, notari tasu seaduse § 3, 5, 10, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu tehingu tegemisel kaugtõestamise teel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2<sup>1</sup>).

Notari tasu kokku	70,00 eurot.
Käibemaks	16,80 eurot.
Kokku	86,80 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).	
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).	
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).	
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).	
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).	
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel	4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).	

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:  
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).  
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:  
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).  
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:  
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).  
Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot:  
riigilõivuseadus § 77 lg 1, 354, 356 lg 7).

*mp*

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Omaniku esindaja: Urve Jõgi */allkirjastatud digitaalselt/*

Kasutaja esindaja: Silver Ao */allkirjastatud digitaalselt/*

Tallinna notar Kaata Kartau */allkirjastatud digitaalselt/*